



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Vereadores
99770-000 - ARATIBA - Rio Grande do Sul

Câmara de Vereadores de Aratiba

Protocolo nº 66 Horário 09:30

Data: 24/12/2022

Assinatura: Amelinda Klein

Projeto de Lei Nº 136

(X) Executivo () Legislativo

____/____/____

Pauta

____/____/____

Baixado para a Comissão Única de Pareceres

____/____/____

Ordem do Dia

() Sim
() Não

Emenda

29/12/2022

Aprovado

____/____/____


Rejeitado

Observações



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 136, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2022.


JANDIR TAMANHO
Vereador Presidente

APROVADO EM

29/12/2022

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber imóveis em doação da empresa Engie Brasil Energia S.A.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARATIBA, no uso de suas atribuições legais, em especial as conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

ART. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação da empresa Engie Brasil Energia S.A., inscrita no CNPJ sob nº 02.474.103/0001-19, com sede na cidade Florianópolis, SC, as seguintes áreas localizadas no município de Aratiba:

- a) Parte do lote rural nº 47, da Secção Uvã, com área de 4.474,69m², denominado Gleba "B", situado na Linha Bem-te-vi, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 1.882.
- b) Parte do lote rural nº 369, da Colônia Dourado Rio Novo, com área de 1.572,87m², denominado Gleba "B", situado na Comunidade de Lajeado Ouro, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 1.665.
- c) Parte do lote rural nº 172, da Colônia Dourado Rio Novo, com área de 4.566,87m², denominado Gleba "B", situado na Linha Sarandi Dois, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.849.
- d) Parte do lote rural nº 173, da Colônia Dourado Rio Novo, com área de 2.610,46m², denominado Gleba "B", situado na Linha Sarandi Dois, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.910.
- e) Parte do lote rural nº 95, da Secção Rio Novo, com área de 1.907,68m², denominado Gleba "B", situado na Linha São Roque, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 344.
- f) Parte do lote rural nº 60, da Secção Rio Novo, com área de 1.811,87m², denominado Gleba "B", situado na Linha Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.271.
- g) Parte do lote rural nº 69, da Secção Rio Novo, com área de 1.994,30m², denominado Gleba "C", situado na Linha Volta Fechada, no município de





Estado do Rio Grande do Sul

Município de Aratiba

Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000

CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114

Site: www.pmaratiba.com.br

Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.966.

- h) Parte do lote rural nº 76, da Secção Rio Novo, com área de 2.109,94m², denominado Gleba "B", situado na Linha Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 479.
- i) Parte do lote rural nº 91, da Secção Rio Novo, com área de 1.494,43m², denominado Gleba "B", situado na Linha São Roque, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 3.669.
- j) Parte do lote rural nº 103, da Secção Rio Novo, com área de 2.534,15m², denominado Gleba "B", e outra área de 1.803,39m², denominado Gleba "D", situado na Estrada Três Barras, Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 5.858.

Art. 2º Correrão à conta do Município as custas cartoriais e notariais para a transferência dos imóveis.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARATIBA, RS, aos 21 dias do mês de dezembro de 2022.



GILBERTO LUIZ HENDGES,
Prefeito Municipal.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Aratiba

Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000

CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114

Site: www.pmaratiba.com.br


JUSTIFICATIVA

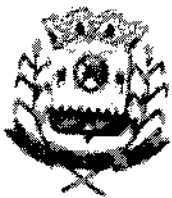
O objetivo do Projeto de Lei nº 136/2022 é de autorizar o Executivo Municipal a receber imóveis em doação da empresa Engie Brasil Energia S.A., com a finalidade de regularizar as estradas do município.

A doação que está sendo sugerida à apreciação do Legislativo, veio por indicação do proprietário dos imóveis (Engie), através de ofício protocolado junto ao Município sob nº 30.218, de 19 de dezembro de 2022,.

Após a aprovação deste Projeto de Lei o Município fará a devida escrituração e registro das áreas, incorporando-as ao patrimônio municipal.

Assim, aguardamos o entendimento dos senhores vereadores votando favoravelmente o presente projeto.


GILBERTO LUIZ HENDGES,
Prefeito Municipal.



EXMO. SR. JANDIR TAMANHO
MD PRESIDENTE DO PODER LEGISLATIVO
ARATIBA - RS

REF. PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 136/2022 -
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
A RECEBER IMÓVEIS EM DOAÇÃO DA EMPRESA
ENGIE BRASIL ENERGIA S.A.

PARECER JURÍDICO

O presente Projeto de Lei dispõe sobre a “Autorização para o Poder Executivo receber imóveis em doação da empresa Engie Brasil Energia S.A.”.

A propositura vem instruída com Exposição dos Motivos.

A proposta em estudo se afigura revestida da condição legalidade no que concerne à competência e quanto à iniciativa, que por se tratar de Lei do Executivo, é privativa deste Poder.

Da leitura da propositura, em especial, sua justificativa, se nota a indicação da finalidade a que se destina o projeto, ou seja, dispor sobre a Autorização para o Poder Executivo receber imóvel em doação da empresa Engie Brasil Energia S.A., mais precisamente, para receber em doação os imóveis abaixo descritos:

a) Parte do lote rural nº 47, da Secção Uvã, com área de 4.474,69m², denominado Gleba “B”, situado na Linha Bem-te-vi, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 1.882;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Vereadores

99770-000 – ARATIBA – Rio Grande do Sul

- b) Parte do lote rural nº 369, da Colônia Dourado Rio Novo, com área de 1.572,87m², denominado Gleba "B", situado na Comunidade de Lajeado Ouro, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 1.665;
- c) Parte do lote rural nº 172, da Colônia Dourado Rio Novo, com área de 4.566,87m², denominado Gleba "B", situado na Linha Sarandi Dois, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.849;
- d) Parte do lote rural nº 173, da Colônia Dourado Rio Novo, com área de 2.610,46m², denominado Gleba "B", situado na Linha Sarandi Dois, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.910;
- e) Parte do lote rural nº 95, da Secção Rio Novo, com área de 1.907,68m², denominado Gleba "B", situado na Linha São Roque, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 344;
- f) Parte do lote rural nº 60, da Secção Rio Novo, com área de 1.811,87m², denominado Gleba "B", situado na Linha Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.271;
- g) Parte do lote rural nº 69, da Secção Rio Novo, com área de 1.994,30m², denominado Gleba "C", situado na Linha Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 2.966;
- h) Parte do lote rural nº 76, da Secção Rio Novo, com área de 2.109,94m², denominado Gleba "B", situado na Linha Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 479;
- i) Parte do lote rural nº 91, da Secção Rio Novo, com área de 1.494,43m², denominado Gleba "B", situado na Linha São Roque, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 3.669;
- j) Parte do lote rural nº 103, da Secção Rio Novo, com área de 2.534,15m², denominado Gleba "B", e outra área de 1.803,39m², denominado Gleba "D", situado na Estrada Três Barras, Volta Fechada, no município de Aratiba, RS, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aratiba, sob a matrícula nº 5.858.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Vereadores

99770-000 – ARATIBA – Rio Grande do Sul

Há que se ressaltar que correrão por conta do Município as custas cartoriais e notariais para a transferência dos imóveis, o que é correto.

A matéria veiculada neste Projeto de Lei se adequa perfeitamente aos princípios de Competência Legislativa assegurados ao Município insculpidos no artigo 30, inciso I da Constituição Federal e não conflita com a Competência Privativa da União Federal (artigo 22 da Constituição Federal) e também não conflita com a Competência Concorrente entre a União Federal, Estados e Distrito Federal (artigo 24 da Constituição Federal).

Constituição Federal

Artigo 30. Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local.

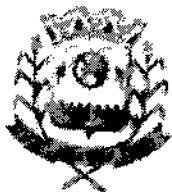
No mais, a matéria é de natureza legislativa e o aval da Câmara é indispensável, sendo que esse mister somente pode ser alcançado através de lei.

Outrossim, sob o espectro enfocado - “Autorização para o Poder Executivo receber imóveis em doação da empresa Engie Brasil Energia S.A.” - a proposta reúne condições de legalidade, *lato sensu*.

Entende esta Consultoria Jurídica que o presente projeto de lei de origem Executiva é constitucional, seja quanto a sua iniciativa, seja quanto à matéria de mérito.

Sobre o mérito, manifestar-se-á o Soberano Plenário.

São estas as considerações, é este o parecer, lembrando que a manifestação aqui posta é meramente técnica, cabendo aos nobres vereadores a análise da oportunidade de conveniência quando da sua análise.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Vereadores

99770-000 – ARATIBA – Rio Grande do Sul

Aratiba, RS, 29 de dezembro de 2022.

Marcelo José Pavan

Consultor Jurídico

OAB/RS 38.869.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Câmara Municipal de Vereadores

99770-000 – ARATIBA – Rio Grande do Sul

COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

MATÉRIA: PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 136/2022 - AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER IMÓVEIS EM DOAÇÃO DA EMPRESA ENGIE BRASIL ENERGIA S.A.

RELATÓRIO/PARECER

O Projeto de Lei Municipal acima descrito, de origem do Poder Executivo, foi encaminhado a esta comissão para análise e parecer.

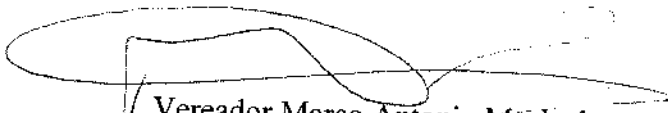
Após leitura, discussão e apreciação, os vereadores que compõe esta Comissão, concluíram à unanimidade, que o mesmo está de acordo às disposições da Lei Orgânica Municipal quanto à competência e iniciativa para propor o projeto em tramitação.

No que diz com a análise da constitucionalidade, se verifica não haver qualquer confronto com as disposições contidas nas Constituições Federal e Estadual, bem como, na nossa Lei Orgânica.

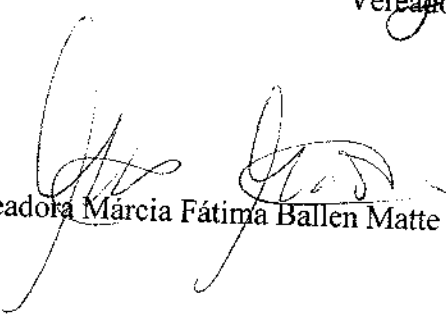
O Parecer da Consultoria Jurídica (em anexo) vai no mesmo sentido.

Pelo exposto, **emitimos Parecer Favorável.**

Aratiba (Sala das Sessões), 29 de dezembro de 2022.


Vereador Marco Antonio Machado


Vereadora Débora Lúcia Cenci


Vereadora Márcia Fátima Ballen Matte