



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Vereadores
99770-000 – ARATIBA – Rio Grande do Sul

Câmara de Vereadores de Aratiba

Protocolo nº 06 Horário 16:35

Projeto de Lei N° 21

Data: 28/01/2022

Executivo () Legislativo

Assinatura: Eli A. Zucchi

 / /

Pauta

 / /

Baixado para a Comissão Única de Pareceres

 / /

Ordem do Dia

Sim
 Não

Emenda

05/02/2022

Aprovado

 / /

Rejeitado

 / /

Observações



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 021, DE 28 DE JANEIRO DE 2022

APROVADO EM

Jandir Tamanho
05/02/2022
16

JANDIR TAMANHO
Vereador Presidente

Altera Anexo correspondente a Planta de Valores dos Terrenos de Aratiba, da Lei 1.508/1988, que trata do Código Tributário.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARATIBA, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município;

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

Art. 1º - Fica alterado Anexo IV da Lei Municipal nº 1.508, de 21 de dezembro de 1998, que trata da Planta de Valores de Terrenos de Aratiba, que passará a vigorar com a redação e valores conforme Anexo I da presente lei.

Art. 2º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, 28 de janeiro de 2022.

GELSON TARCÍSIO CARBONERA,
Prefeito Municipal em exercício.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

ANEXO I
DA PLANTA DE VALORES DE TERRENOS DE ARATIBA

| Código Logradouro | Denominação | Nome do Logradouro | Quadras Abrangidas | Valor (R\$/m²) |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 01 | Rua | 15 de Novembro | - | - |
| 02 | Rua | 15 de Novembro | 32 | 235,46 |
| 03 | Rua | 15 de Novembro | 06/10/24/25/28/29/37 | 353,20 |
| 04 | Rua | 15 de Novembro | 04/07 | 588,65 |
| 05 | Rua | 15 de Novembro | 05/08/09/57 | 647,52 |
| 06 | Travessa | 15 de Novembro | 6/37 | 264,90 |
| 07 | Rua | 7 de Setembro | 14/15 | 518,00 |
| 08 | Rua | 7 de Setembro | 05/06/09/10 | 647,52 |
| 56 | Rua | 7 de Setembro | 43/116/133/148/149 | 85,51 |
| 58 | Rua | 7 de Setembro | 40/41/117 | 141,28 |
| 59 | Rua | 7 de Setembro | 36/40 | 211,91 |
| 214 | Rua | Afonso Fitarelli | 111/112 | 141,28 |
| 200 | Rua | Alberto Tonin | 83 | 118,97 |
| 414 | Rua | Alberto Tonin | 126 | 141,28 |
| 209 | Rua | Alcides Bellani | 100/101 | 141,28 |
| 10 | Rua | Alfredo Loss | 11/17/18/19/39 | 188,36 |
| 226 | Rua | Alfredo Loss | 38/39 | 147,18 |
| 176 | Rua | Amélio Francisco Baldini | 47/80/81 | 141,28 |
| 11 | Rua | Ana Lauermann | 35 | 211,91 |
| 208 | Rua | Ângelo Basso | 101/102 | 141,28 |
| 12 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 01/02 | 470,92 |
| 13 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 04/07/08 | 647,52 |
| 14 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 12/13 | 294,32 |
| 227 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 22 | 211,91 |
| 15 | Rua | Argentina | 50/51 | 141,28 |
| 233 | Rua | Angelo Piana | 127/128/129/130 | 209,80 |
| 18 | Rua | Angêlo João Pavan | 73/74 | 118,97 |
| 217 | Rua | Antônio Domingos Filippini | 111/112/113/114/115 | 141,28 |
| 83 | Rua | Arnaldo Jacob Meurer | 59/62/64/75 | 211,91 |
| 404 | Rodovia | Aratiba-Dourado | 160/161 | 35,63 |
| 17 | Rua | Brasil | 47/48/51/52 | 141,28 |
| 19 | Rua | Canadá | 48/49/52/53 | 141,28 |
| 20 | Rua | Catarina de Nez | 61/62/63/64 | 211,91 |
| 224 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 37 | 37,19 |
| 21 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 125/15 | 117,73 |
| 22 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 15/37 | 141,28 |
| 23 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 07/10/11/15 | 153,06 |
| 24 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 07/10/12/15 | 353,20 |



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

| | | | | |
|-----|----------|------------------------------|-----------------------------|--------|
| 25 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 08/09/13/14 | 647,52 |
| 213 | Rua | Cornelio Luiz Schillenberger | 111 | 141,28 |
| 195 | Rua | Dileto Miguel Guerra | 54/56/87/88/122/123/124 | 176,59 |
| 26 | Rua | Dinamarca | 49/53/54 | 141,28 |
| 194 | Rua | Dinamarca | 55/56/86/87/88/103/105 | 176,59 |
| 27 | Rua | Domingos Zucchi | 42 | 141,28 |
| 272 | Rua | Doze de Outubro | 127/128/138/143 | 209,80 |
| 28 | Rua | Dozolina Granzotto Basso | 01 | 376,73 |
| 84 | Rua | Dr. Falcon | 30/31 | 235,46 |
| 173 | Rua | Eduardo Cristmann | 44/46/78/79 | 176,59 |
| 29 | Rua | Eduardo João Muller | 58/59/61/62 | 211,91 |
| 30 | Rua | Equador | 47/48/49/50/51/52/53 | 141,28 |
| 31 | Rua | Equador | 81 | 176,59 |
| 206 | Rua | Erasmo Matté | 100/101/102 | 141,28 |
| 32 | Rua | Erechim | 20/21/72/96 | 211,91 |
| 33 | Rua | Erechim | 11/17/18/19/20/21/93 | 211,91 |
| 34 | Rua | Erechim | 11/12 | 211,91 |
| 223 | Rua | Estrada Linha Espriado | 134/144/145 | 35,63 |
| 09 | Rua | Etelvino Pés | 73/109 | 118,97 |
| 35 | Rua | Eugênio Granzotto | 69/70/71 | 141,28 |
| 177 | Rua | Felipe Rorig | 10/37 | 235,46 |
| 36 | Rua | Frei Leonardo Stock | 16/35 | 211,91 |
| 37 | Rua | Geraldo Zamprogna | 31/66/67/68/69/70/76/77/82 | 117,73 |
| 38 | Rua | Geraldo Zamprogna | 31 | 200,14 |
| 190 | Rua | Glácimo Sartori | 20/93 | 188,36 |
| 234 | Rua | Guilherme Bugs | 127/128/138/143 | 209,80 |
| 39 | Rua | Henrique Berticelli | 32/33 | 235,46 |
| 207 | Rua | Honório Duarte | 102 | 141,28 |
| 201 | Rua | Hugo José Griebler | 83/109 | 118,97 |
| 40 | Rua | Itá | 45/54/110 | 141,28 |
| 41 | Rua | Itá | 45/79/80 | 211,91 |
| 42 | Rua | Itá | 45/46 | 211,91 |
| 43 | Rua | Jacob Dallazen | 60/61/63 | 211,91 |
| 196 | Rua | Jair Flores | 85/86/87/88/103/104/123/124 | 176,59 |
| 44 | Rua | João Lira | 26 | 259,00 |
| 45 | Rua | João Lira | 26 | 259,00 |
| 46 | Rua | João Lira | 23/24/25 | 294,32 |
| 188 | Travessa | João Lira | 24 | 282,54 |
| 186 | Rua | João Matias Ody | 70/76/77/82 | 141,28 |
| 47 | Rua | José Maliska | 58/59/61/62/63/64 | 211,91 |
| 235 | Rua | José Matté | 127 | 209,80 |
| 48 | Rua | João Batista Smaniotto | 20/71/72 | 153,06 |



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

| | | | | |
|-----|----------|----------------------------|------------------------|--------|
| 231 | Rua | João Nilo Maliska | 119/120 | 143,55 |
| 413 | Rua | Joaquim Sandri dos Santos | 94 | 141,28 |
| 16 | Rua | Joaquim Sandri dos Santos | 21/73/74 | 118,97 |
| 192 | Rua | Júlio Granzotto Sobrinho | 42/55/85/104/108/135 | 176,59 |
| 116 | Rua | Linha Cobra | 164 | 35,63 |
| 216 | Rua | Lírio Eupídio Sfredo | 113/114 | 141,28 |
| 174 | Rua | Luís Alves Muller | 78/79/80/81 | 176,59 |
| 49 | Rua | Luiz João Brustolin | 69/70/71/82 | 141,28 |
| 50 | Rua | Luis Loeser | 27/28 | 282,54 |
| 51 | Rua | Luis Loeser | 23/24 | 294,32 |
| 52 | Rua | Luis Loeser | 01/04 | 470,92 |
| 53 | Rua | Luis Loeser | 02/03/05 | 647,52 |
| 218 | Rua | Luiz Boff | 115 | 141,28 |
| 205 | Rua | Luiz Longoni | 72/96 | 153,06 |
| 212 | Rua | Luiz Magnabosco | 111/112/113 | 141,28 |
| 191 | Rua | Luiz Motter | 55/56/85/86/87/122/123 | 176,59 |
| 54 | Rua | Luiz Poletto | 25/26/29/30/32/66 | 294,32 |
| 409 | Rua | Luiza Fitarelli | 42 | 141,28 |
| 55 | Rua | Maranhão | 16/34 | 211,91 |
| 215 | Rua | Mário Francisco Dal Lago | 112/113 | 141,28 |
| 219 | Rua | Mário De Prá | 114/115 | 141,28 |
| 202 | Rua | Nelvo Augusto Holz | 83/84 | 118,97 |
| 57 | Rua | Oswaldo Cruz | 15/40 | 141,28 |
| 225 | Rua | Oswaldo Cruz | 40 | 94,19 |
| 211 | Rua | Oswaldo Xavier da Cunha | 88/103/104/105/106/136 | 176,59 |
| 187 | Rua | Otto João Rorig | 14 | 353,20 |
| 198 | Travessa | Otto João Rorig | 14 | 353,20 |
| 203 | Rua | Orestes Valandro | 83/109 | 118,97 |
| 60 | Rua | Padre Manoel da Nóbrega | 13/14/22/34/36 | 353,20 |
| 61 | Rua | Padre Maximo Coghetto | 18/19/93/21 | 188,36 |
| 62 | Rua | Pedro Leopoldo Hoffmann | 22/35/43 | 141,28 |
| 63 | Rua | Pedro Leopoldo Hoffmann | 36/41 | 176,59 |
| 193 | Rua | Padre Ângelo Follador | 85/86/103/104/105 | 176,59 |
| 230 | Rua | Quatro de Outubro | 96/118 | 143,55 |
| 210 | Rua | Querino Dionisio Boni | 100 | 141,28 |
| 64 | Rua | Rafael Leocadio dos Santos | 60/63/64/65/99/144 | 211,91 |
| 65 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 26/31 | 294,32 |
| 66 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 26/30 | 294,32 |
| 67 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 23/24/25/27/28/29 | 294,32 |
| 68 | Rua | Ricieri Perin | 17/18/38/39 | 188,36 |
| 189 | Rodovia | RS-420 | 118/126/150 | 141,28 |
| 221 | Rodovia | RS-420 | 96/118 | 141,28 |
| 69 | Rua | Santo Clivatti | 50/51/52/53/54/55/56 | 141,28 |
| 70 | Rua | Santo Clivatti | 42/122 | 176,59 |



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

| | | | | |
|-----|-----|------------------------|--------------------------|--------|
| 71 | Rua | Santo Clivatti | 42/44/78 | 211,91 |
| 72 | Rua | Santo Granzotto | 43 | 141,28 |
| 73 | Rua | Santo Granzotto | 22/35 | 176,59 |
| 74 | Rua | Santo Granzotto | 13/14 | 470,92 |
| 75 | Rua | Santo Granzotto | 05/08/09 | 647,52 |
| 228 | Rua | Santo Granzotto | 34/16/22 | 235,46 |
| 229 | Rua | Santo Granzotto | 02/03 | 294,32 |
| 76 | Rua | Santo João Lando | 42/44/46 | 211,91 |
| 175 | Rua | Santo João Lando | 78/79/80/81 | 211,91 |
| 77 | Rua | Santo Pés | 33/60 | 211,91 |
| 78 | Rua | Santo Pés | 27/28/42/58/59 | 235,46 |
| 79 | Rua | Santo Pés | 23/42 | 294,32 |
| 199 | Rua | Santo Pés | 33/65/95/107 | 141,28 |
| 204 | Rua | Selvino Trentin | 72/96/97/118/119/120/121 | 153,06 |
| 197 | Rua | Severino Demari | 31/138/143 | 211,91 |
| 82 | Rua | Severino Demari | 29/30/32/66 | 294,32 |
| 220 | Rua | Sofia Hendges | 40/117 | 141,28 |
| 80 | Rua | Teresa Magnabosco | 42/75 | 141,28 |
| 81 | Rua | Teresa Magnabosco | 42/59/75 | 211,91 |
| 232 | Rua | Vinte e Cinco de Julho | 120/121 | 143,55 |

PLANTA GENERICA DE VALORES DE TERRENOS DE DOURADO

| Código Logradouro | Denominação | Nome do Logradouro | Quadras Abrangidas | Valor (R\$/m ²) |
|-------------------|-------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 85 | Avenida | Rosa Josefina Campagna | 02/03/04/05/07/08/09 | 30,99 |
| 86 | Rua | Antônio Reinaldo Guth | 01/02/05 | 30,99 |
| 87 | Rua | Pedro Steffens | 01/02 | 30,99 |
| 88 | Rua | João Alba Filho | 03/04 | 30,99 |
| 89 | Rua | Matias Holz Sobrinho | 03/04/06/07 | 30,99 |
| 90 | Rua | Benjamim Voguel | 06/07 | 30,99 |
| 91 | Rua | Aloísio Rorig | 02/07/08/09 | 30,99 |

PLANTA GENERICA DE VALORES DE TERRENOS DE TRÊS BARRAS

| Código Logradouro | Denominação | Nome do Logradouro | Quadras Abrangidas | Valor (R\$/m ²) |
|-------------------|-------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 92 | Avenida | Avenida Aratiba | 01/02/04/05/06/07 | 18,58 |
| 93 | Rua | Imigrante | 01/02/03 | 18,58 |
| 94 | Rua | Uruguai | 03/04/07 | 18,58 |
| 95 | Rua | Travessa Dos Pioneiros | 02/03 | 18,58 |
| 96 | Rua | Central | 02/03/04 | 18,58 |
| 97 | Rua | X | 05/06 | 18,58 |



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Aratiba
Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – CEP 99.770-000
CNPJ 87.613.469/0001-84 Fone: (54) 3376-1114
Site: www.pmaratiba.com.br

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei visa retificar as tabelas do Anexo da Lei Municipal nº 1.508/1998 – Código tributário do município de Aratiba, no que se refere a PLANTA DE VALORES DO MUNICÍPIO, devido a inclusão de algumas quadras que foram criadas recentemente junto aos logradouros do município, e que, por equívoco, não constaram na planilha quando do encaminhamento do projeto de lei 144/2021, que tratou da nova planta de valores dos terrenos de Aratiba.

Desta forma, necessitamos, atualizar a tabela da legislação local, o que ora se faz mediante o presente projeto de lei.

Por estas razões, solicitamos a especial atenção dos nobres vereadores na aprovação do presente projeto de lei.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, 28 de janeiro de 2022.

GELSON TARCÍSIO CARBONERA,
Prefeito Municipal em exercício.

PAVAN & BALDISSERA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CNPJ Nº 40.950.056/0001-21

EXMO. SR. JANDIR TAMANHO
MD PRESIDENTE DO PODER LEGISLATIVO
ARATIBA - RS

REF. PROJETO DE LEI EXECUTIVO Nº 021/2022 - ALTERA
ANEXO CORRESPONDENTE A PLANTA DE VALORES
DOS TERRENOS DE ARATIBA, DA LEI 1.508/1988, QUE
TRATA DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO.

PARECER JURIDÍCO

O presente Projeto de Lei dispõe sobre a “Alteração do Anexo correspondente a Planta de Valores dos Terrenos de Aratiba, da Lei nº 1.508/1988, que trata do Código Tributário”.

A propositura vem instruída com Exposição dos Motivos.

A proposta em estudo se aligra revestida da condição legalidade no que concerne à competência e quanto à iniciativa, que por se tratar de Lei do Executivo, é privativa deste Poder.

Da leitura da propositura, em especial, sua justificativa, se nota a indicação da finalidade a que se destina o projeto, ou seja, “Alteração do Anexo correspondente a Planta de Valores dos Terrenos de Aratiba, da Lei nº 1.508/1988, que trata do Código Tributário”, mais precisamente para alteração da PLANTA DE VALORES DO MUNICÍPIO, devido a inclusão de algumas quadras que foram criadas recentemente junto aos logradouros do município, e que, por equívoco, não constaram na planilha quando do encaminhamento do projeto de Lei nº 144/2021, que tratou da nova planta de valores dos terrenos de Aratiba.

PAVAN & BALDISSERA
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CNPJ N° 40.950.056/0001-21

Desta forma, há a necessidade de atualizar a tabela da legislação local.

Não há qualquer óbice à proposta. Conforme dispõe o artigo 30, I, da Constituição Federal de 1988, “Compete aos Municípios legislar sobre assuntos de interesse local”.

Outrossim, sob o espectro enfocado - “Alteração do Anexo correspondente a Planta de Valores dos Terrenos de Aratiba, da Lei nº 1.508/1988, que trata do Código Tributário” - a proposta reúne condições de legalidade, *lato sensu*.

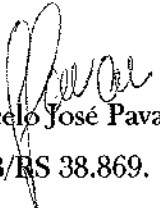
Por fim, entende esta assessoria que o presente projeto de lei de origem Executiva é constitucional, seja quanto a sua iniciativa, seja quanto à matéria de mérito.

Sobre o mérito, manifestar-se-á o Soberano Plenário.

São estas as considerações, é este o parecer, lembrando que a manifestação aqui posta é meramente técnica, cabendo aos nobres vereadores a análise da oportunidade de conveniência quando da sua análise.

Aratiba, RS, 01 de fevereiro de 2022.

PAVAN & BALDISSERA
ADVOGADOS ASSOCIADOS


Marcelo José Pavan
OAB/RS 38.869.

Wellington Antônio Baldissera
OAB/RS 112.119.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Vereadores
99770-000 – ARATIBA – Rio Grande do Sul

COMISSÃO ÚNICA DE PARECERES

MATÉRIA: PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 021/2022 - ALTERA ANEXO CORRESPONDENTE A PLANTA DE VALORES DOS TERRENOS DE ARATIBA, DA LEI 1.508/1988, QUE TRATA DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO.

RELATÓRIO/PARECER

O Projeto de Lei Municipal acima descrito, de origem do Poder Executivo, foi encaminhado a esta comissão para análise e parecer.


Após leitura, discussão e apreciação, os vereadores que compõe esta Comissão, concluíram à unanimidade, que o mesmo está de acordo às disposições da Lei Orgânica Municipal quanto à competência e iniciativa para propor o projeto em tramitação.

No que diz com a análise da constitucionalidade, se verifica não haver qualquer confronto com as disposições contidas nas Constituições Federal e Estadual, bem como, na nossa Lei Orgânica.

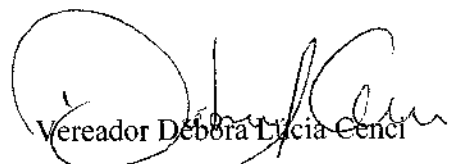
O Parecer da Assessoria Jurídica (em anexo) vai no mesmo sentido.

Pelo exposto, **emitimos Parecer Favorável.**

Aratiba (Sala das Sessões), 01 de fevereiro de 2022.



Vereador Marco Antonio Machado



Vereador Débora Lúcia Cenci



Vereadora Márcia Fatima Balen Matte