Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE ARATIBA**

Rua Luis Loeser, 287 – Centro – Fone: (54) 3376-1114 - CNPJ 87.613.469/0001-84

99.770-000 - ARATIBA – RS



**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº086 DE 18 DE SETEMBRO DE 2019**

*Cria e estabelece o valor venal da Quadra 150, retifica o Artigo 3º da Lei Municipal nº 4.263 de 03 de setembro de 2019, altera a Planta Genérica de Valores do Município de Aratiba e dá outras providências.*

**Guilherme Eugênio Granzotto,** Prefeito Municipal de Aratiba, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pela Lei Orgânica do Município:

**FAÇO SABER** que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** A área de 10.076,00 m², objeto de ampliação de área urbana através da Lei Municipal 4.263 de 03 de setembro de 2019, fica denominada como Lote Urbano nº 01, da Quadra 150.

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a acrescentar a quadra de nº150 (cento e cinquenta) no logradouro 189 (cento e oitenta e nove), RS-420, com respectivo valor venal expresso na Planta Genérica de Valores, de que trata a Lei Municipal nº 3.786. de 08 de dezembro de 2015, que estabelece a Planta de Valores de Imóveis no âmbito do Município, a qual passa vigorar com a redação constante no instrumento apenso e integrante da presente lei.

**Art, 3º** Fica suprimido o termo “Distrito“ do caput do Artigo 3º da Lei Municipal nº 4.263 de 03 de setembro de 2019, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 3° O perímetro urbano ampliado nos termos dispostos no art. 1º desta Lei, passará a integrar a Planta de Zoneamento Urbano do Município de Aratiba, como Zona Industrial (ZI), do Plano Diretor do Município de Aratiba (Lei Municipal nº 2.640/2008 com alterações posteriores) e pertencerá ao Bairro Industrial.”*

**Art. 4º** Ficam alterados os Anexos da Lei Municipal 3.786 de 08 de dezembro de 2015, bem como o Anexo IV da Lei Municipal 1.508 de 21 de dezembro de 1998, que tratam da Planta Genérica de Valores do Município de Aratiba, passam a vigorar conforme o Anexo I da presente lei.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATIBA/RS, aos 18 de setembro de 2019.

**GUILHERME EUGÊNIO GRANZOTTO,**

Prefeito Municipal.

**JUSTIFICATIVA**



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE ARATIBA**

Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – Fone: (54) 376-1114 - CNPJ 87.613.469/0001-84

99.770-000 - ARATIBA – RS

O Projeto de Lei nº086 de 18 de setembro de 2019, ora apresentado a esse Poder Legislativo, trata da inserção de código de logradouro, denominação de logradouro e valor do m2, de imóvel localizado na área expansão urbana denominada de Rodovia RS-420, Bairro Industrial, do município de Aratiba, conforme trata a planilha da Planta de Valores de Terrenos anexa.

A inserção dos dados se faz necessária para possibilitar a futura cobrança do IPTU de forma justa e adequada, dando valores reais ao imóvel, unificando o valor do mesmo aos valores estimados para fins de ITBI, visto que ambos os tributos tem como base de cálculo, o valor venal do imóvel.

Certos do entendimento dos nobres vereadores, esperamos a aprovação do presente projeto.

Aratiba-RS, 18 de setembro de 2019.

**GUILHERME EUGENIO GRANZOTTO,**

Prefeito Municipal.

**ANEXO I**

#### DA PLANTA DE VALORES DE TERRENOS DE ARATIBA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 01 | Rua | 15 de Novembro | - | - |
| 02 | Rua | 15 de Novembro | 32 | 226,21 |
| 03 | Rua | 15 de Novembro | 06/10/24/25/28/29/37 | 339,33 |
| 04 | Rua | 15 de Novembro | 04/07 | 565,56 |
| 05 | Rua | 15 de Novembro | 05/08/09 | 622,12 |
| 06 | Travessa | 15 de Novembro | 6/37 | 254,49 |
| 07 | Rua | 7 de Setembro | 14/15 | 497,68 |
| 08 | Rua | 7 de Setembro | 05/06/09/10 | 622,20 |
| 56 | Rua | 7 de Setembro | 43/133/148/149 | 67,86 |
| 58 | Rua | 7 de Setembro | 40/41 | 135,73 |
| 59 | Rua | 7 de Setembro | 36/40 | 203,59 |
| 214 | Rua | Afonso Fitarelli | 111/112 | 135,73 |
| 200 | Rua | Alberto Tonin | 83 | 135,73 |
| 209 | Rua | Alcides Bellani | 100/101 | 135,73 |
| 10 | Rua | Alfredo Loss | 11/17/18/19 | 180,97 |
| 226 | Rua | Alfredo Loss | 38/39 | 141,38 |
| 176 | Rua | Amélio Francisco Baldini | 47/80/81 | 135,73 |
| 11 | Rua | Ana Lauermann | 35 | 203,59 |
| 208 | Rua | Ângelo Basso | 101/102 | 135,73 |
| 12 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 01/02 | 552,44 |
| 13 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 04/07/08 | 622,12 |
| 14 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 12/13/22 | 282,78 |
| 227 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 22 | 203,59 |
| 15 | Rua | Argentina | 50/51 | 135,73 |
| 233 | Rua | Angelo Piana | 127/128 | 201,56 |
| 18 | Rua | Angêlo João Pavan | 73/74 | 135,73 |
| 217 | Rua | Antônio Domingos Filippini | 111/112/113/114/115 | 135,73 |
| 83 | Rua | Arnaldo Jacob Meurer | 59/62/64/75 | 203,59 |
| 17 | Rua | Brasil | 47/48/51/52 | 135,73 |
| 19 | Rua | Canadá | 48/49/52/53 | 135,73 |
| 20 | Rua | Catarina de Nez | 61/62/63/64 | 203,59 |
| 224 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 37 | 33,92 |
| 21 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 125/15 | 113,10 |
| 22 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 15/37 | 135,73 |
| 23 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 07/10/11/15 | 147,03 |
| 24 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 07/10/12/15 | 339,33 |
| 25 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 08/09/13/14 | 622,12 |
| 213 | Rua | Cornelio Luiz Schllenberger | 111 | 135,73 |
| 195 | Rua | Dileto Miguel Guerra | 54/56/87/88 | 169,66 |
| 26 | Rua | Dinamarca | 49/53/54 | 135,73 |
| 194 | Rua | Dinamarca | 55/56/86/87/88/103/105 | 169,66 |
| 27 | Rua | Domingos Zucchi | 42 | 135,73 |
| 272 | Rua | Doze de Outubro | 127/128/138/143 | 201,56 |
| 28 | Rua | Dozolina Granzotto Basso | 01 | 361,95 |
| 84 | Rua | Dr. Falcon | 30/31 | 226,21 |
| 173 | Rua | Eduardo Cristmann | 44/46/78/79 | 169,66 |
| 29 | Rua | Eduardo João Muller | 58/59/61/62 | 203,59 |
| 30 | Rua | Equador | 47/48/49/50/51/52/53 | 135,73 |
| 31 | Rua | Equador | 81 | 169,66 |
| 206 | Rua | Erasmo Matté | 100/101/102 | 135,73 |
| 32 | Rua | Erechim | 20/21/72/96 | 203,59 |
| 33 | Rua | Erechim | 11/17/18/19/20/21/93 | 203,59 |
| 34 | Rua | Erechim | 11/12 | 203,59 |
| 223 | Rua | Estrada Linha Espraiado | 134,145 | 28,27 |
| 09 | Rua | Etelvino Pés | 73/109 | 135,73 |
| 35 | Rua | Eugênio Granzotto | 69/70/71 | 135,73 |
| 177 | Rua | Felipe Rorig | 10/37 | 226,21 |
| 36 | Rua | Frei Leonardo Stock | 16/35 | 203,59 |
| 37 | Rua | Geraldo Zamprogna | 66/67/68/69/70/76/77/82 | 113,10 |
| 38 | Rua | Geraldo Zamprogna | 31 | 192,28 |
| 190 | Rua | Giácomo Sartori | 20/93 | 180,97 |
| 234 | Rua | Guilherme Bugs | 127/128/138/143 | 201,56 |
| 39 | Rua | Henrique Berticelli | 32/33 | 226,21 |
| 207 | Rua | Honório Duarte | 102 | 135,73 |
| 201 | Rua | Hugo José Griebler | 83/109 | 135,73 |
| 40 | Rua | Itá | 45/54 | 135,73 |
| 41 | Rua | Itá | 45/79/80 | 203,59 |
| 42 | Rua | Itá | 45/46 | 203,59 |
| 43 | Rua | Jacob Dallazen | 60/61/63 | 203,59 |
| 196 | Rua | Jair Flores | 85/86/87/88/103/104 | 169,66 |
| 44 | Rua | João Lira | 26 | 248,84 |
| 45 | Rua | João Lira | 26 | 248,84 |
| 46 | Rua | João Lira | 23/24/25 | 282,78 |
| 188 | Travessa | João Lira | 24 | 271,46 |
| 186 | Rua | João Matias Ody | 70/76/77/82 | 135,73 |
| 47 | Rua | José Maliska | 58/59/61/62/63/64 | 203,59 |
| 235 | Rua | José Matté | 127 | 201,56 |
| 48 | Rua | João Batista Smaniotto | 20/71/72 | 147,03 |
| 231 | Rua | João Nilo Maliska | 119/120 | 137,91 |
| 16 | Rua | Joaquim Sandri dos Santos | 21/73/74/94 | 135,73 |
| 192 | Rua | Júlio Granzotto Sobrinho | 42/55/85/104/108 | 169,66 |
| 116 | Rua | Linha Cobra | - | 28,27 |
| 216 | Rua | Lírio Eupídio Sfredo | 113 | 135,73 |
| 174 | Rua | Luís Alves Muller | 78/79/80/81 | 169,66 |
| 49 | Rua | Luís João Brustolin | 69/70/71/82 | 135,73 |
| 50 | Rua | Luis Loeser | 27/28 | 271,46 |
| 51 | Rua | Luis Loeser | 23/24 | 282,78 |
| 52 | Rua | Luis Loeser | 01/04 | 452,44 |
| 53 | Rua | Luis Loeser | 02/03/05 | 622,12 |
| 218 | Rua | Luiz Boff | 115 | 135,73 |
| 205 | Rua | Luiz Longoni | 72/96 | 147,03 |
| 212 | Rua | Luiz Magnabosco | 111/112/113 | 135,73 |
| 191 | Rua | Luiz Motter | 55/56/85/86/87 | 169,66 |
| 54 | Rua | Luiz Poletto | 25/26/29/30/32/66 | 282,78 |
| 55 | Rua | Maranhão | 16/34 | 203,59 |
| 215 | Rua | Mário Francisco Dal Lago | 112/113 | 135,73 |
| 219 | Rua | Mário De Prá | 114/115 | 135,73 |
| 202 | Rua | Nelvo Augusto Holz | 83/84 | 135,73 |
| 57 | Rua | Osvaldo Cruz | 15/40 | 135,73 |
| 225 | Rua | Osvaldo Cruz | 40 | 90,48 |
| 211 | Rua | Oswaldo Xavier da Cunha | 88/103/104/105/106 | 169,66 |
| 187 | Rua | Otto João Rorig | 14 | 339,33 |
| 198 | Travessa | Otto João Rorig | 14 | 339,33 |
| 203 | Rua | Orestes Valandro | 83/109 | 135,73 |
| 60 | Rua | Padre Manoel da Nóbrega | 13/14/22/34/36 | 339,33 |
| 61 | Rua | Padre Maximo Coghetto | 18/19/93/21 | 180,97 |
| 62 | Rua | Pedro Leopoldo Hoffmann | 22/35/43 | 135,73 |
| 63 | Rua | Pedro Leopoldo Hoffmann | 36/41 | 169,66 |
| 193 | Rua | Padre Ângelo Follador | 85/86/103/104/105 | 169,66 |
| 230 | Rua | Quatro de Outubro | 96/118 | 137,91 |
| 210 | Rua | Querino Dionisio Boni | 100 | 135,73 |
| 64 | Rua | Rafael Leocadio dos Santos | 60/63/64/65/99 | 203,59 |
| 65 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 26/31 | 282,78 |
| 66 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 26/30 | 282,78 |
| 67 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 23/24/25/27/28/29 | 282,78 |
| 68 | Rua | Ricieri Perin | 17/18/38/39 | 180,97 |
| **189** | **Rodovia** | **RS-420** | **118/126/150** | **135,73** |
| 221 | Rodovia | RS-420 | 96/118 | 135,73 |
| 69 | Rua | Santo Clivatti | 50/51/52/53/54/55/56 | 135,73 |
| 70 | Rua | Santo Clivatti | 42 | 169,66 |
| 71 | Rua | Santo Clivatti | 42/44/78 | 203,59 |
| 72 | Rua | Santo Granzotto | 43 | 135,73 |
| 73 | Rua | Santo Granzotto | 35 | 169,66 |
| 74 | Rua | Santo Granzotto | 13/14 | 552,44 |
| 75 | Rua | Santo Granzotto | 05/08/09 | 622,12 |
| 228 | Rua | Santo Granzotto | 34/16/22 | 226,21 |
| 229 | Rua | Santo Granzotto | 02/03 | 282,78 |
| 76 | Rua | Santo João Lando | 42/44/46 | 203,59 |
| 175 | Rua | Santo João Lando | 78/79/80/81 | 203,59 |
| 77 | Rua | Santo Pés | 33/60 | 203,59 |
| 78 | Rua | Santo Pés | 27/28/42/58/59 | 226,21 |
| 79 | Rua | Santo Pés | 23/42 | 282,78 |
| 199 | Rua | Santo Pés | 33/65/95 | 192,28 |
| 204 | Rua | Selvino Trentin | 118/119/120/121/72/96 | 147,03 |
| 197 | Rua | Severino Demari | 31/138/143 | 203,59 |
| 82 | Rua | Severino Demari | 29/30/32/66 | 282,78 |
| 220 | Rua | Sofia Hendges | 40/117 | 135,73 |
| 80 | Rua | Teresa Magnabosco | 42/75 | 135,73 |
| 81 | Rua | Teresa Magnabosco | 42/59/75 | 203,59 |
| 232 | Rua | Vinte e Cinco de Julho | 120/121 | 137,91 |

PLANTA GENERICA DE VALORES DE TERRENOS DE DOURADO

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 85 | Avenida | Rosa Josefina Campagna | 02/03/04/05/07/08/09 | 28,27 |
| 86 | Rua | Antônio Reinaldo Guth | 01/02/05 | 28,27 |
| 87 | Rua | Pedro Steffens | 01/02 | 28,27 |
| 88 | Rua | João Alba Filho | 03/04 | 28,27 |
| 89 | Rua | Matias Holz Sobrinho | 03/04/06 | 28,27 |
| 90 | Rua | Benjamim Voguel | 06/07 | 28,27 |
| 91 | Rua | Aloísio Rorig | 02/07/08/09 | 28,27 |
|  |  |  |  |  |

PLANTA GENERICA DE VALORES DE TERRENOS DE TRÊS BARRAS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 92 | Avenida | Avenida Aratiba | 01/02/04/05/06/07 | 16,96 |
| 93 | Rua | Imigrante | 01/02/03 | 16,96 |
| 94 | Rua | Uruguai | 03/04/07 | 16,96 |
| 95 | Rua | Travessa Dos Pioneiros | 02/03 | 16,96 |
| 96 | Rua | Central | 02/03/04 | 16,96 |
| 97 | Rua | X | 05/06 | 16,96 |
|  |  |  |  |  |